



FERIENUNTERKÜNFTE GESTALTEN UND ERFOLGREICH VERMARKTEN

Sie möchten Ihre Ferienwohnung, Ihr Ferienhaus oder Ihr Familienhotel modernisieren oder völlig neu einrichten? Sie wünschen sich mehr Empfehlungen und Stammgäste sowie eine gesteigerte, ganzjährige Belegung? Sie haben bereits eine Vorstellung von dem, was Sie erreichen wollen, wissen jedoch nicht im Detail, wie Sie Ihre Ideen umsetzen können?

Profitieren Sie vom hohen Wachstum der Übernachtungen in privaten Unterkünften. In Brandenburg und Berlin stieg die Zahl dieser Übernachtungen in den letzten drei Jahren um nahezu 30 Prozent. Das Wachstum bei großen Hotels mit mehr als zehn Betten betrug dagegen im gleichen Zeitraum weniger als vier Prozent.

Das zeigt: Immer mehr Urlauber sind auf der Suche nach authentischen und emotionalen Ferienerlebnissen. Nutzen Sie Ihr Potential als persönlicher Gastgeber, überzeugen Sie mit einer einzigartigen Atmosphäre und heißen Sie damit Ihre Gäste herzlich willkommen. Wie Sie konkret den Wohlfühlfaktor Ihrer Gäste steigern und damit positiv in Erinnerung bleiben, können wir gemeinsam mit Ihnen erarbeiten und umsetzen.

Wir unterstützen Sie bei:

- *Entwicklung Ihrer Eigenmarke basierend auf dem gegebenen Potential*
- *Räumliche Gestaltung zu einer Ferienunterkunft mit Charakter und Charme*
- *Erstellung hochwertiger analoger und digitaler Kommunikationsmedien*
- *Aufbau und Intensivierung der Beziehung zu Gästen durch zielgruppengerechtes Marketing*



WIR HABEN DAS GANZE IM BLICK

Büro Köthe ist eine Designagentur mit einem ausgeprägten Gespür für individuelle Lösungen. Wir entwickeln Gestaltungskonzepte im engen Dialog mit unseren Kunden. Sorgfältig stimmen wir Elemente der Raumgestaltung, der analogen und digitalen Kommunikationsmedien aufeinander ab. Mit Kreativität und langjähriger Erfahrung wecken wir Emotionen im Zusammenspiel von Inhalt, Funktion und Form.

Wir arbeiten mit kompetenten Partnern aus folgenden Bereichen zusammen:

Handwerk / Architektur / Bauleitung / Garten- und Landschaftsbau /
Raumausstattung / Druck / Fotografie / Film / Text / Lektorat /
Webprogrammierung / Marketing / Öffentlichkeitsarbeit

Besonderen Wert legen wir auf:

- *ausführliche, persönliche Beratung und kontinuierlichen Dialog*
- *ganzheitliche Betrachtung aller gestalterischen Komponenten*
- *intelligente und einzigartige Konzeptionen*
- *professionelle und verlässliche Umsetzung*


BÜRO KÖTHE
G R A F I K R A U M S Z E N E

Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.
Sie erreichen uns:

Büro Köthe | Hebbelstraße 11 | 14469 Potsdam
Tel 0331 200 299 10 | E-Mail: kontakt@buero-koethe.de | Web: buero-koethe.de



UNSERE LEISTUNGEN: RAUMGESTALTUNG

1. Beratung in allen Einrichtungsfragen

- Identitätsfindung – gemeinsame Analyse und Profilentwicklung
- stimmiges Raum- und Farbkonzept

2. detaillierte Entwurfsplanung

- Grundrissplanung und Grundrissoptimierung
- Gestaltung der Einzelräume – Wand/Boden, Mobiliar, Beleuchtung und Dekoration
- Erarbeitung von konkreten Möblierungsvorschlägen
- Gestaltung der Außenanlagen

3. Ausführungsplanung und Baubetreuung

- Erstellung der Planungsunterlagen für die einzelnen Gewerke
- Koordination der Bemusterung
- Überwachung der Qualität und Leistung von Handwerkerarbeiten
- Anleitung für Eigenleistungen



Themenzimmer nehmen Bezug auf die umgebende Landschaft.



Überraschende Details werden stimmig in Szene gesetzt.



UNSERE LEISTUNGEN: VERMARKTUNG

1. Gestaltung des grafischen Erscheinungsbildes

- Logoentwicklung, Festlegung von Farben und Schriften
- Erstellung von Geschäftsdrucksachen und Buchungsunterlagen

2. Erstellung von Präsentations- und Werbedrucksachen

- Broschüren und Flyer
- Anzeigengestaltung
- Druckvorbereitung und -abwicklung

3. Digitales Marketing

- Internetseite und Social-Media-Plattformen
- Programmierung und SEO-Optimierung
- Verlinkung in Gästeportalen und Onlineverzeichnissen

4. Erstellung von professionellem Bildmaterial

- Fotoarbeiten vor Ort
- individuelle Lage- und Grundrisspläne

5. Betriebswirtschaftliches Konzept

- Budgetplanung
- Preisgestaltung



Bäuerliches Ambiente unterstreicht die Tradition des Gebäudes.



Historische Dorffotos bilden den Blickpunkt im Eingang.